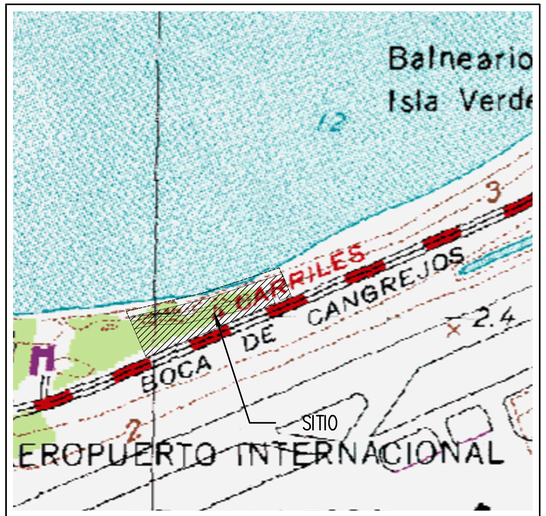
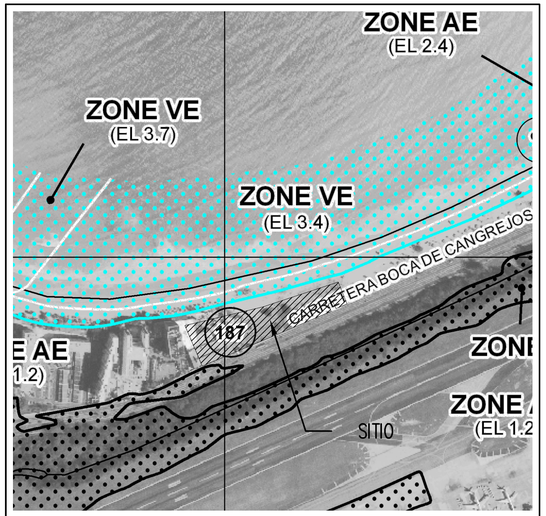


CUADRÁNGULO TOPOGRÁFICO ESCALA: 1:5,000

FOTOGRAFÍA AÉREA DE 2010 ESCALA: 1:5,000



MAPA DE INUNDACIONES NO A ESCALA

ÍNDICE

PÁGINA	CONTENIDO
1	HOJA DE TÍTULO
2	DESLINDE DEL LITA DE LA ZMT
3	TABLAS DE MENSURA Y RESUMEN DE ÁREAS

PLANO PRELIMINAR DEL DESLINDE DEL LÍMITE INTERIOR TIERRA ADENTRO DE LA ZONA MARÍTIMO TERRESTRE PARA LA FINCA NÚMERO 39831 LOCALIZADA EN LA CARRETERA ESTATAL PR-187, KM. 1.6, BARRIO CANGREJO ARRIBA, CAROLINA, PUERTO RICO

NOTAS

1. EL SISTEMA DE CONTROL HORIZONTAL USADO EN ESTE PLANO ESTÁ REFERIDO AL SISTEMA DE COORDENADAS ESTATALES PLANAS NAD 83 (2011 ÉPOCA 2010.00), ZONA 5200 (PUERTO RICO E ISLAS VÍRGENES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).
2. LAS ESTACIONES DE CONTROL HORIZONTAL M-1 Y M-2 FUERON ESTABLECIDAS MEDIANTE OBSERVACIONES DE GPS DE 3 MINUTOS DE DURACIÓN UTILIZANDO EL MÉTODO DE VRS DE 3 MINUTOS. EL EQUIPO UTILIZADO PARA ESTABLECER LOS CONTROLES CONSISTIÓ DE 2 ANTENAS RECIBIDORAS MARCA TRIMBLE, MODELO R-6.
3. EL TRABAJO DE RECOLECCIÓN DE DATOS DE CAMPO SE LLEVÓ A CABO DEL 9 AL 11 DE MARZO DE 2016.
4. LA UNIDAD DE DISTANCIA UTILIZADA EN ESTE TRABAJO ES EL METRO A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.
5. ESTE PLANO MUESTRA LAS CONDICIONES DEL TERRENO A LA FECHA EN QUE SE LLEVÓ A CABO LA RECOLECCIÓN DE DATOS DE CAMPO.
6. EL LÍMITE INTERIOR TIERRA ADENTRO DE LA ZONA MARÍTIMO TERRESTRE FUE DETERMINADO MEDIANTE EL ESTUDIO DE UNA FOTOGRAFÍA AÉREA GEOREFERENCIADA TOMADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1962.
7. LA MENSURA DEL PREDIO QUE COMPRENDE LA FINCA NÚMERO 39831 ESTÁ BASADA EN EL PLANO QUE LLEVA POR TÍTULO: *"PLANO DE MENSURA DE UN PREDIO DE TERRENO LOCALIZADO EN LA CARR. EST. NÚM. 197 KM. 1.6, BO. CANGREJO ARRIBA, SECTOR ISLA VERDE, CAROLINA, PUERTO RICO"*, PREPARADO POR EL AGRIMENSOR TEODORO ANDINO RAMOS, LIC. 9381. EL MISMO FUE SOMETIDO ANTE EL DEPARTAMENTO DE RECURSOS NATURALES Y AMBIENTALES AL PROCESO DE DESLINDE DEL LÍMITE INTERIOR TIERRA ADENTRO DE LA ZONA MARÍTIMO TERRESTRE (CASO NÚMERO: C-5-2002-624) Y APROBADO EL 26 DE AGOSTO DE 2004.

LEYENDA

- VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
- VERJA DE REJAS
- BARRERA DE METAL
- 1.6 MARCADOR DE DISTANCIA
- (E) POSTE DE ELECTRICIDAD DE MADERA
- POSTE DE ALUMBRADO DE MADERA
- POSTE DE ALUMBRADO DE CONCRETO
- POSTE DE MADERA
- CABLE TENSOR
- (MH) REGISTRO DE ALCANTARILLADO
- 1 PUNTO DE MENSURA
- STA-1 ESTACIÓN DE CONTROL HORIZONTAL
- OCÉANO ATLÁNTICO
- LITA LÍMITE INTERIOR TIERRA ADENTRO
- ZMT ZONA MARÍTIMO TERRESTRE
- PALMA
- ÁRBOL
- LETRERO

DATOS DE INSCRIPCIÓN

NÚMERO DE FINCA: 39831
REGISTRO DE LA PROPIEDAD: CAROLINA, 1ERA SECCIÓN
PRESENTADA AL ASIENTO 1247 DEL DIARIO 346

TABLA DE CONTROLES HORIZONTALES

ESTACIÓN	LÍNEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCIÓN
M-1	---	267657.44	245139.48	---	---	DISCO DE BRONCE DE 3"DE DIÁMETRO
M-2	1-2	267543.01	244881.99	281.77	S 66°2'22" O	CLAVO P.K.

NUM	FECHA	POR	REVISIONES
1			
2			
3			

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Departamento de Recursos Naturales y Ambientales

DRNA

SECRETARÍA AUXILIAR DE PERMISOS, ENDOSOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS
NEGOCIADO DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS
DIVISIÓN DE AGRIMENSURA
SAN JUAN, P. R.

PROYECTO: DESLINDE DEL LITA DE LA ZMT INCOADO DE OFICIO - CASO: O-AG-CER02-SJ-00556-01122015

MUNICIPIO: CAROLINA	BARRIO: CANGREJO ARRIBA	
PROPIETARIO:MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA		PLANO: 08-2016
	ESCALA: 1:500	FECHA: 11 DE MAYO DE 2016

SOMETIDO:

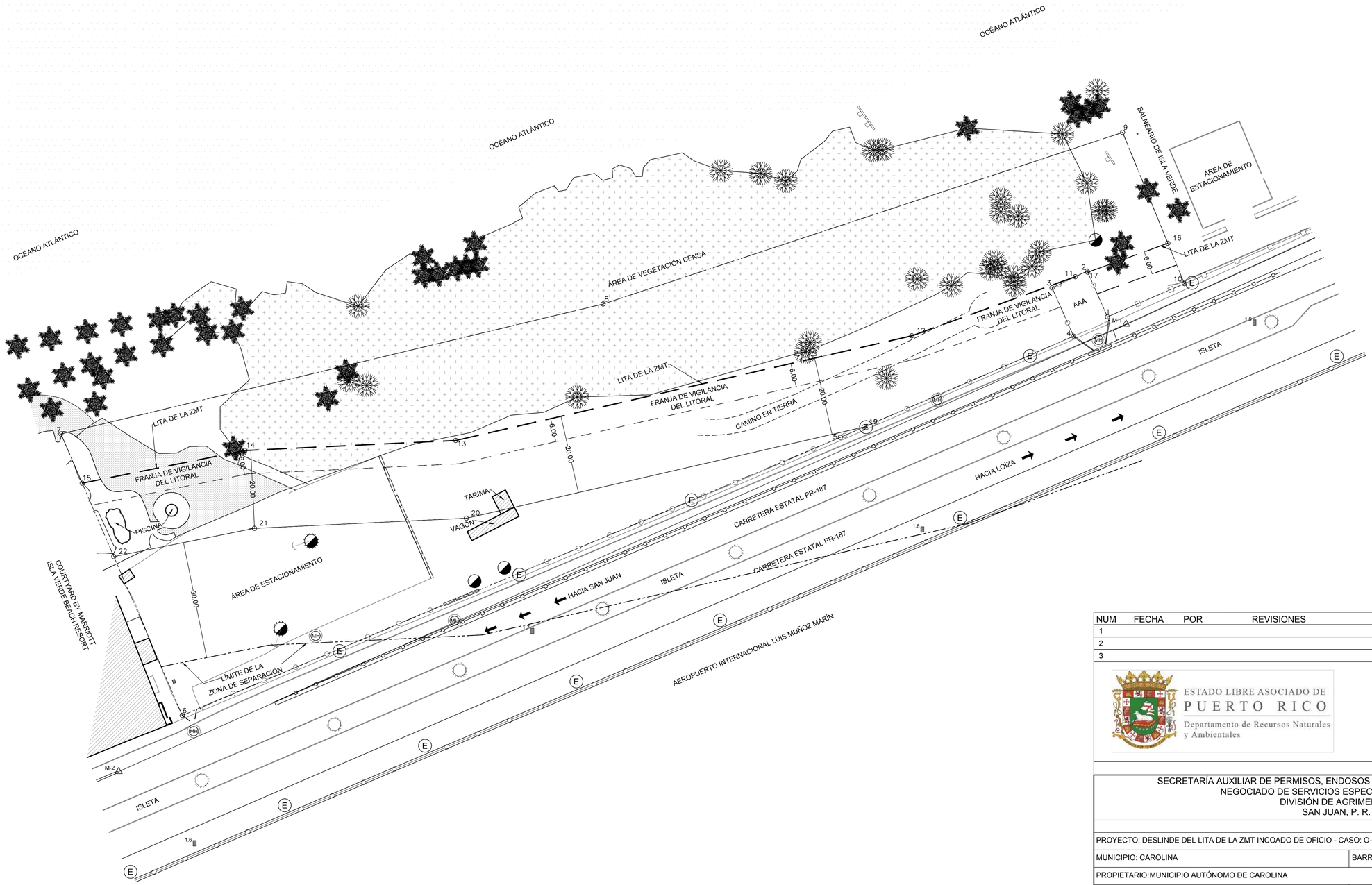
AGRIM. GERARDO J. RAMOS VELÁZQUEZ
AGRIMENSOR LICENCIADO III
DIVISIÓN DE AGRIMENSURA

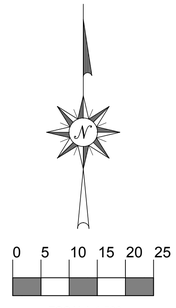
SOMETIDO:

AGRIM. MANUEL DE LA MATA DE JESÚS
AGRIMENSOR LICENCIADO II
DIVISIÓN DE AGRIMENSURA

APROBADO;

HON. CARMEN R. GUERRERO PEREZ
SECRETARIA DEL DRNA





PRELIMINAR

NUM	FECHA	POR	REVISIONES
1			
2			
3			

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Departamento de Recursos Naturales y Ambientales

DRNA

SECRETARÍA AUXILIAR DE PERMISOS, ENDOSOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS
NEGOCIADO DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS
DIVISIÓN DE AGRIMENSURA
SAN JUAN, P. R.

PROYECTO: DESLINDE DEL LITA DE LA ZMT INCOADO DE OFICIO - CASO: O-AG-CER02-SJ-00556-01122015

MUNICIPIO: CAROLINA	BARRIO: CANGREJO ARRIBA	
PROPIETARIO:MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA		PLANO: 08-2016
	ESCALA: 1:500	FECHA: 11 DE MAYO DE 2016

SOMETIDO:

AGRIM. GERARDO J. RAMOS VELÁZQUEZ
AGRIMENSOR LICENCIADO III
DIVISIÓN DE AGRIMENSURA

SOMETIDO:

AGRIM. MANUEL DE LA MATA DE JESÚS
AGRIMENSOR LICENCIADO II
DIVISIÓN DE AGRIMENSURA

APROBADO;

HON. CARMEN R. GUERRERO PEREZ
SECRETARIA DEL DRNA

TABLAS DE MENSURA

DATOS DE MENSURA

ÁREA COMPRENDIDA POR LA ZONA MARÍTIMO TERRESTRE

PUNTO	LÍNEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCIÓN
11	---	267669.56	245126.52	---	---	PUNTO EN VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
12	11-12	267654.44	245084.71	44.46	S 70°07'15" W	LITA DE LA ZMT
13	12-13	267627.68	244968.13	119.61	S 77°04'16" W	LITA DE LA ZMT
14	13-14	267625.11	244914.25	53.95	S 87°16'25" W	LITA DE LA ZMT
15	14-15	267616.75	244872.67	42.41	S 78°38'05" W	LITA DE LA ZMT
7	15-7	267629.35	244867.24	13.72	N 23°17'38" W	LITA DE LA ZMT
8	7-8	267662.56	245005.80	142.48	N 76°31'11" E	LITA DE LA ZMT
9	8-9	267706.47	245138.59	139.86	N 71°42'22" E	LITA DE LA ZMT
16	9-16	267678.11	245150.17	30.63	S 22°12'55" E	LITA DE LA ZMT
17	16-17	267670.70	245129.69	21.78	S 70°07'15" W	PUNTO EN VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
2	17-2	267671.02	245129.56	0.34	N 23°45'11" W	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
11	2-11	267669.56	245126.52	3.37	S 64°20'37" W	PUNTO EN VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO

ÁREA = 7116.52 M^2 =O= 1.81 CDAS.

DATOS DE MENSURA

ÁREA NETA DEL LOTE (PORCIÓN ESTE)

PUNTO	LÍNEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCIÓN
1	---	267659.29	245134.72	---	---	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
17	1-17	267670.70	245129.69	12.47	N 23°45'11" W	PUNTO EN VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
16	17-16	267678.11	245150.17	21.78	N 70°07'15" E	LITA DE LA ZMT
10	16-10	267667.78	245154.39	11.15	S 22°12'55" E	PUNTO EN VERJA DE BARRAS DE ACERO
1	10-1	267659.29	245134.72	21.43	S 66°39'13" W	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO

ÁREA = 254.94 M^2 =O= 0.06 CDA.

DATOS DE MENSURA

ÁREA NETA DEL LOTE (PORCIÓN OESTE)

PUNTO	LÍNEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCIÓN
15	---	267616.75	244872.67	---	---	LITA DE LA ZMT
6	15-6	267557.36	244898.24	64.67	S 23°17'38" E	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
5	6-5	267628.47	245066.42	182.60	N 67°04'43" E	BORDE DE ACERA
4	5-4	267654.35	245126.08	65.03	N 66°33'11" E	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
3	4-3	267666.69	245120.56	13.52	N 24°04'41" W	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
11	3-11	267669.56	245126.52	6.61	N 64°20'37" E	PUNTO EN VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
12	11-12	267654.44	245084.71	44.46	S 70°07'15" W	LITA DE LA ZMT
13	12-13	267627.68	244968.13	119.61	S 77°04'16" W	LITA DE LA ZMT
14	13-14	267625.11	244914.25	53.95	S 87°16'25" W	LITA DE LA ZMT
15	14-15	267616.75	244872.67	42.41	S 78°38'05" W	LITA DE LA ZMT

ÁREA = 8650.85 M^2 =O= 2.20 CDAS.

DATOS DE MENSURA

PORCIÓN ESTE DEL ÁREA QUE COMPRENDE LA SERVIDUMBRE DE LA FAJA DE SALVAMENTO

PUNTO	LÍNEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCIÓN
1	---	267659.29	245134.72	---	---	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
17	1-17	267670.70	245129.69	12.47	N 23°45'11" W	PUNTO EN VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
16	17-16	267678.11	245150.17	21.78	N 70°07'15" E	LITA DE LA ZMT
10	16-10	267667.78	245154.39	11.15	S 22°12'55" E	PUNTO EN VERJA DE BARRAS DE ACERO
1	10-1	267659.29	245134.72	21.43	S 66°39'13" W	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO

ÁREA = 254.94 M^2 =O= 0.06 CDA.

DATOS DE MENSURA

PORCIÓN OESTE DEL ÁREA QUE COMPRENDE LA SERVIDUMBRE DE LA FAJA DE SALVAMENTO

PUNTO	LÍNEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCIÓN
4	---	267654.35	245126.08	---	---	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
19	4-19	267631.12	245072.52	58.38	S 66°33'11" W	BORDE DE ACERA
20	19-20	267607.78	244970.87	104.29	S 77°04'16" W	A ESTABLECER
21	20-21	267605.21	244916.71	54.22	S 87°16'25" W	A ESTABLECER
22	21-22	267597.98	244880.75	36.68	S 78°38'05" W	PUNTO EN LOSA DE HORMIGÓN
15	22-15	267616.75	244872.67	20.44	N 23°17'38" W	LITA DE LA ZMT
14	15-14	267625.11	244914.25	42.41	N 78°38'05" E	LITA DE LA ZMT
13	14-13	267627.68	244968.13	53.95	N 87°16'25" E	LITA DE LA ZMT
12	13-12	267654.44	245084.71	119.61	N 77°04'16" E	LITA DE LA ZMT
11	12-11	267669.56	245126.52	44.46	N 70°07'15" E	PUNTO EN VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
3	11-3	267666.69	245120.56	6.61	S 64°20'37" W	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
4	3-4	267654.35	245126.08	13.52	S 24°04'41" E	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO

ÁREA = 4864.36 M^2 =O= 1.24 CDAS.

DATOS DE MENSURA

ÁREA LIBRE DE LA SERVIDUMBRE DE FAJA DE SALVAMENTO

PUNTO	LÍNEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCIÓN
19	---	267631.12	245072.52	---	---	BORDE DE ACERA
5	19-5	267628.47	245066.42	6.65	S 66°32'53" W	BORDE DE ACERA
6	5-6	267557.36	244898.24	182.60	S 67°04'43" W	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
22	6-22	267597.98	244880.75	44.22	N 23°17'38" W	PUNTO EN LOSA DE HORMIGÓN
21	22-21	267605.21	244916.71	36.68	N 78°38'05" E	A ESTABLECER
20	21-20	267607.78	244970.87	54.22	N 87°16'25" E	A ESTABLECER
19	20-19	267631.12	245072.52	104.29	N 77°04'16" E	BORDE DE ACERA

ÁREA = 3786.49 M^2 =O= 0.96 CDA.

DATOS DE MENSURA

FINCA NÚMERO 39831

PUNTO	LÍNEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCIÓN
1	---	267659.29	245134.72	---	---	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
2	1-2	267671.02	245129.56	12.81	N 23°45'11" W	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
3	2-3	267666.69	245120.56	9.98	S 64°20'37" W	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
4	3-4	267654.35	245126.08	13.52	S 24°04'41" E	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
5	4-5	267628.47	245066.42	65.03	S 66°33'11" W	BORDE DE ACERA
6	5-6	267557.36	244898.24	182.60	S 67°04'43" W	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO
7	6-7	267629.35	244867.24	78.38	N 23°17'38" W	A ESTABLECER
8	7-8	267662.56	245005.80	142.48	N 76°31'11" E	A ESTABLECER
9	8-9	267706.47	245138.59	139.86	N 71°42'22" E	A ESTABLECER
10	9-10	267667.78	245154.39	41.79	S 22°12'55" E	PUNTO EN VERJA DE BARRAS DE ACERO
1	10-1	267659.29	245134.72	21.43	S 66°39'13" W	ESQUINA DE VERJA DE ALAMBRE ESLABONADO

ÁREA = 16022.31 M^2 =O= 4.08 CDAS.

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA SEGÚN INSCRIPCCIÓN :	19,651.978 M^2
ÁREA COMPRENDIDA POR LA ZONA MARÍTIMO TERRESTRE:	7,116.520 M^2
SERVIDUMBRE DE FAJA DE SALVAMENTO:	5,119.300 M^2
ÁREA LIBRE DE LA SERVIDUMBRE DE FAJA DE SALVAMENTO:	3,786.490 M^2
ÁREA SEGÚN MENSURA:	16,022.310 M^2
DIFERENCIA:	-3,629.668 M^2

PRELIMINAR

NUM	FECHA	POR	REVISIONES
1			
2			
3			

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Departamento de Recursos Naturales y Ambientales

DRNA

SECRETARÍA AUXILIAR DE PERMISOS, ENDOSOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS
NEGOCIADO DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS
DIVISIÓN DE AGRIMENSURA
SAN JUAN, P. R.

PROYECTO: DESLINDE DEL LITA DE LA ZMT INCOADO DE OFICIO - CASO: O-AG-CER02-SJ-00556-01122015

MUNICIPIO: CAROLINA	BARRIO: CANGREJO ARRIBA	
PROPIETARIO:MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAROLINA		PLANO: 08-2016
	ESCALA: 1:500	FECHA: 11 DE MAYO DE 2016

SOMETIDO:

AGRIM. GERARDO J. RAMOS VELÁZQUEZ
AGRIMENSOR LICENCIADO III
DIVISIÓN DE AGRIMENSURA

SOMETIDO:

AGRIM. MANUEL DE LA MATA DE JESÚS
AGRIMENSOR LICENCIADO II
DIVISIÓN DE AGRIMENSURA

APROBADO;

HON. CARMEN R. GUERRERO PEREZ
SECRETARIA DEL DRNA